

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Архитектура и градостроительство  
муниципального образования Белореченский район»**

Ленина ул., д.66/1, Белореченск г., Краснодарский кр., 352630

e-mail: mup-bel-arh@mail.ru

Саморегулируемая организация

АС "Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект"

СРО-П 174-01101012

Заказчик: Хачатрян Овсеп Владимирович

**РЕСТОРАННО-ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС**

по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район,  
Родниковское сельское поселение, п. Родники, ул. Норильская, №29

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

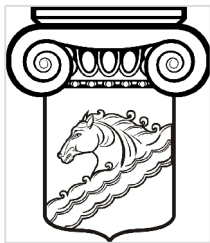
**Том I**

Проект планировки территории

23-01-П/156 - ППТ

- I. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории (Утверждаемая часть)
- II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2023 г.



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Архитектура и градостроительство  
муниципального образования Белореченский район»**

Ленина ул., д.66/1, Белореченск г., Краснодарский кр., 352630

e-mail: mup-bel-arh@mail.ru

Саморегулируемая организация

АС "Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект"

СРО-П 174-01101012

Заказчик: Хачатрян Овсеп Владимирович

**РЕСТОРАННО-ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС**

по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район,  
Родниковское сельское поселение, п. Родники, ул. Норильская, №297

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Том I**

Проект планировки территории

23-01-П/156 - ППТ

И.о. директора МУП "Архитектура  
и градостроительство  
МО Белореченский район"

Л.И.Огородникова

2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение   | Наименование  | Примеч. |
|---|---|---------|
| 23-01-П/156-ППТ-С   | Содержание тома   | 2       |
| <b>I. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории</b> |   |         |
| 23-01-П/156-ППТ-ПЗ  | <b>Текстовая часть</b> - Пояснительная записка  | 3       |
|   | <b>Графическая часть</b>  |         |
| ППТ-1   | Чертеж красных линий. М 1:500   | 9       |
| ППТ-2   | Чертеж планировки территории. М 1:500   | 10      |
| <b>II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>   |   |         |
| 23-01-П/156-ППТ-ПЗ  | <b>Текстовая часть</b> - Пояснительная записка  | 11      |
|   | <b>Графическая часть</b>  |         |
| ППТ-3   | Карта планировочной структуры. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Белореченского городского поселения | 14      |
| ППТ-4   | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500  | 15      |
| ППТ-5   | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории участка. М 1:500                           | 16      |
| Приложение:   | Задание на проектирование   | 17      |
|   | Выписка из Реестра членов Саморегулируемой организации АС "Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект"                 | 18      |

|                |          |           |      |        |         |      |   |        |      |        |
|----------------|----------|-----------|------|--------|---------|------|---|--------|------|--------|
| Взам. инв. №   |          |           |      |        |         |      |   |        |      |        |
|                |          |           |      |        |         |      |   |        |      |        |
| Подпись и дата |          |           |      |        |         |      |   |        |      |        |
|                |          |           |      |        |         |      |   |        |      |        |
| Инв. № подл.   |          |           |      |        |         |      | <b>23-01-П/156 - ППТ - С</b>  |        |      |        |
|                | Изм.     | Кол.      | Лист | Недок. | Подпись | Дата |   |        |      |        |
|                | Разраб.  | Холодова  |      |        |         |      | Содержание<br>тома  | Стадия | Лист | Листов |
|                | Нач.отд. | Назаренко |      |        |         |      |   | ПП     |      | 1      |
|                |          |           |      |        |         |      | МУП "Архитектура<br>и градостроительство<br>МО Белореченский район" |        |      |        |

# I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Содержание

| №<br>п/п | Наименование   | Лист |
|----------|--|------|
|          | Введение   | 2    |
| 1        | Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования территории | 3    |
| 2        | Красные линии  | 3    |
| 3        | Характеристика планируемого развития территории  | 4    |
| 3.1      | Плотность и параметры застройки территории   | 4    |
| 3.2      | Планируемые к размещению объекты капитального строительства  | 6    |
| 4        | Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории  | 6    |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

23-01-П/156 - ППТ - ПЗ

| Изм. | Кол. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
|------|------|------|--------|---------|------|
|      |      |      |        |         |      |

|          |           |  |  |  |
|----------|-----------|--|--|--|
| Разраб.  | Холодова  |  |  |  |
| Нач.отд. | Назаренко |  |  |  |
|          |           |  |  |  |
|          |           |  |  |  |

Положение о размещении объектов  
капитального строительства и характери-  
стике планируемого развития территории.

Пояснительная записка

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПП     | 1    | 6      |

МУП "Архитектура  
и градостроительство  
МО Белореченский район"

МУП "Архитектура  
и градостроительство  
МО Белореченский район"



**1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования территории**

В соответствии с Генеральным планом Родниковского сельского поселения Белореченского района планируемый участок расположен на территории многофункциональной общественно-деловой зоны в кадастровом квартале 23:39:0710002.

Проектируемая территория находится в квартале, ограниченном с северо-западной стороны - улицей Норильской (автодорога межмуниципального значения), с северо-восточной - автодорогой федерального значения Майкоп - Усть-Лабинск, с южной - территорией комплексного развития застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с данными ЕГРН по Краснодарскому краю, проектируемый земельный участок полностью попадает в зону подтопления территории п. Родники, х. Грушевый, х. Подгорный, п. МТФ №1 колхоза им. Ленина, п. МТФ №2 колхоза им. Ленина, п. Приречный Родниковского сп, г. Белореченск Белореченского р-на Краснодарского края при половодьях и паводках р. Келермес, р. Белая 1% обеспеченности. Реестровый номер 23:39-6.1358.

В границах проектирования расположен существующий объект капитального строительства - ресторанно-гостиничный комплекс.

Рельеф земельного участка относительно ровный, спокойный.

Согласно ПЗЗ Родниковского сельского поселения проектируемая территория находится в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД-1, граничит с зоной улично-дорожной сети ТР-3 и с зоной застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

В границах проектных работ расположены подводящие линейные объекты: ВЛ-0,4кВ и газопровод низкого давления.

**2. Красные линии**

В соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии на проектируемой территории не установлены и определены на чертеже красных линий ППТ-1 с учетом фактического землепользования и существующих границ территориальных зон.

|      |      |      |        |         |      |
|------|------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
|      |      |      |        |         |      |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инов. № подл.

Устанавливаемые красные линии являются новыми (изменяемыми) границами территории общего пользования.

После утверждения проектной документации по планировке территории необходимо внести изменение в градостроительную документацию Родниковского сельского поселения Белореченского района.

### 3. Характеристика планируемого развития территории

Проект планировки территории разработан с учетом:

- существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

**Основная цель** проекта планировки территории - формирование земельного участка для размещения и обслуживания существующего объекта капитального строительства - ресторанно-гостиничный комплекс, расположенного на двух земельных участках: земельный участок с кадастровым номером 23:39:0710002:38, находящийся в собственности, и земельный участок с кадастровым номером 23:39:0710002:191, находящийся в аренде, путем изменения конфигурации арендного участка без изменения площади и перераспределения земель неразграниченной муниципальной собственности и участка, находящегося в собственности, с учетом фактического землепользования.

#### Технико-экономические показатели

| № | Показатели   | Площадь, м <sup>2</sup> | Примеч. |
|---|--|-------------------------|---------|
| 1 | Площадь земельного участка, в том числе:             | 1780                    |         |
| 2 | Площадь З.У. с кадастровым номером 23:39:0710002:191 | 537                     |         |
| 3 | Площадь З.У., находящегося в собственности           | 1243                    |         |

#### 3.1. Плотность и параметры застройки территории

**Плотность застройки территории** определяется в соответствии с параметрами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения, максимальный процент застройки в границах планируемого земельного участка не должен превышать 80%.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|      |      |      |        |         |      |                        |      |
|------|------|------|--------|---------|------|------------------------|------|
|      |      |      |        |         |      | 23-01-П/156 - ППТ - ПЗ | Лист |
|      |      |      |        |         |      |                        | 4    |
| Изм. | Кол. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |                        |      |

Фактический процент застройки земельного участка с площадью застройки существующего здания 497,94 м<sup>2</sup>:

$$497,94\text{ м}^2 : 1780\text{ м}^2 = 0,28 \times 100\% = 28\%.$$

**Параметры** планируемого земельного участка и существующей застройки на данном земельном участке соответствуют параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона" Правил землепользования и застройки Родниковского сельского поселения Белореченского района.

### Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |
|--|--|---|
| [4.6] - Общественное питание                       | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/5 000 м<sup>2</sup>;</li> <li>• минимальные отступы от границ смежных земельных участков до строений - 1 м, от красной линии границы участка - не предусмотрен;</li> <li>• максимальное количество этажей зданий - 3 этажа;</li> <li>• максимальная высота зданий, строений от уровня земли - 12 м;</li> <li>• максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.</li> <li>• минимальный процент озеленения - до 20% от площади земельного участка.</li> </ul> <p>Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка, принадлежащего застройщику (размещение необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) преимущественно на территории участка);</li> <li>• оборудования площадок для остановки автомобилей;</li> <li>• соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующими муниципальными правовыми актами;</li> <li>• запрещается размещение объектов, вредных для здоровья населения (магазинов стройматериалов, масштабельно-химических товаров и т.п.).</li> </ul> <p>Данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) преимущественно на территории своих земельных участков.</p> |

|      |      |      |        |         |      |
|------|------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
|      |      |      |        |         |      |

В границах проектируемой территории планировочные ограничения отсутствуют.

**3.2. Планируемые к размещению объекты капитального строительства**

На проектируемом земельном участке имеется существующий объект капитального строительства - ресторанно-гостиничный комплекс, новые объекты к размещению на планируемом земельном участке не предполагаются.

**4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории**

Транспортная схема проектируемой территории предусматривает сохранение ранее сложившейся улично-дорожной сети.

Подъезд к проектируемому земельному участку с существующим объектом капитального строительства осуществляется с улицы Норильская.

|                |  |
|----------------|--|
| Изм. № подл.   |  |
| Подпись и дата |  |
| Взам. инв. №   |  |

|      |      |      |        |         |      |                               |      |
|------|------|------|--------|---------|------|-------------------------------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | <b>23-01-П/156 - ППТ - ПЗ</b> | Лист |
|      |      |      |        |         |      |                               | 6    |
|      |      |      |        |         |      |                               |      |





## **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

## II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

#### Содержание

| № п/п | Наименование   | Лист |
|-------|--|------|
| 1     | Общая характеристика территории в границах поселения (существующее положение)      |      |
| 1.1   | Расположение планируемой территории в структуре поселения                          | 2    |
| 1.2   | Общие сведения по использованию территории на период подготовки проекта планировки | 2    |
| 1.3   | Характеристика улично-дорожной сети  | 2    |
| 1.4   | Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения       | 2    |
| 1.5   | Сведения об объектах культурного наследия  | 3    |
| 2     | Выводы общей характеристики территории   | 3    |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

23-01-П/156 - ППТ - ПЗ

| Изм.     | Кол. | Лист      | Недок. | Подпись | Дата | Стадия  | Лист | Листов |
|----------|------|-----------|--------|---------|------|---|------|--------|
|          |      |           |        |         |      | ПП  | 1    | 3      |
| Разраб.  |      | Холодова  |        |         |      | МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район" |      |        |
| Нач.отд. |      | Назаренко |        |         |      |   |      |        |
|          |      |           |        |         |      |   |      |        |
|          |      |           |        |         |      |   |      |        |

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ (существующее положение)

### 1.1. Расположение планируемой территории в структуре поселения

В соответствии с Генеральным планом Родниковского сельского поселения и по итогам анализа территория проектирования расположена на территории многофункциональной общественно-деловой зоны в кадастровом квартале 23:39:0710002.

### 1.2. Общие сведения по использованию территории, на период подготовки проекта планировки

В период подготовки проекта планировки на территории в границах проектных работ имеется объект капитального строительства - ресторано-гостиничный комплекс, а также имеются подводящие линейные объекты: воздушная линия электропередач ВЛ-0,4кВ и газопровод низкого давления.

### 1.3. Характеристика улично-дорожной сети

Территория проектирования расположена в поселке Родники, юго-западнее автодороги Майкоп - Усть-Лабинск.

Улично-дорожная сеть на подъездах к проектируемому земельному участку представлена проездом местного значения - который сформирован и находится в хорошем состоянии.

Дорожное полотно по ул. Норильской имеет асфальтовое покрытие, проезд к проектируемой территории - гравийную отсыпку.

### 1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

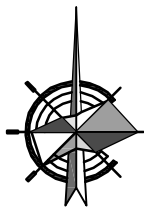
В соответствии с данными ЕГРН по Краснодарскому краю проектируемый земельный участок полностью попадает в зону подтопления территории п. Родники, х. Грушевый, х. Подгорный, п. МТФ №1 колхоза им. Ленина, п. МТФ №2 колхоза им. Ленина, п. Приречный Родниковского сп, г. Белореченск Белореченского р-на Краснодарского края при половодьях и паводках р. Келермес, р. Белая 1% обеспеченности.

В границах проектных работ расположены линейные объекты с охранными зонами:

- подводящий газопровод низкого давления;
- подводящая линия электропередачи ВЛ-0,4кВ.

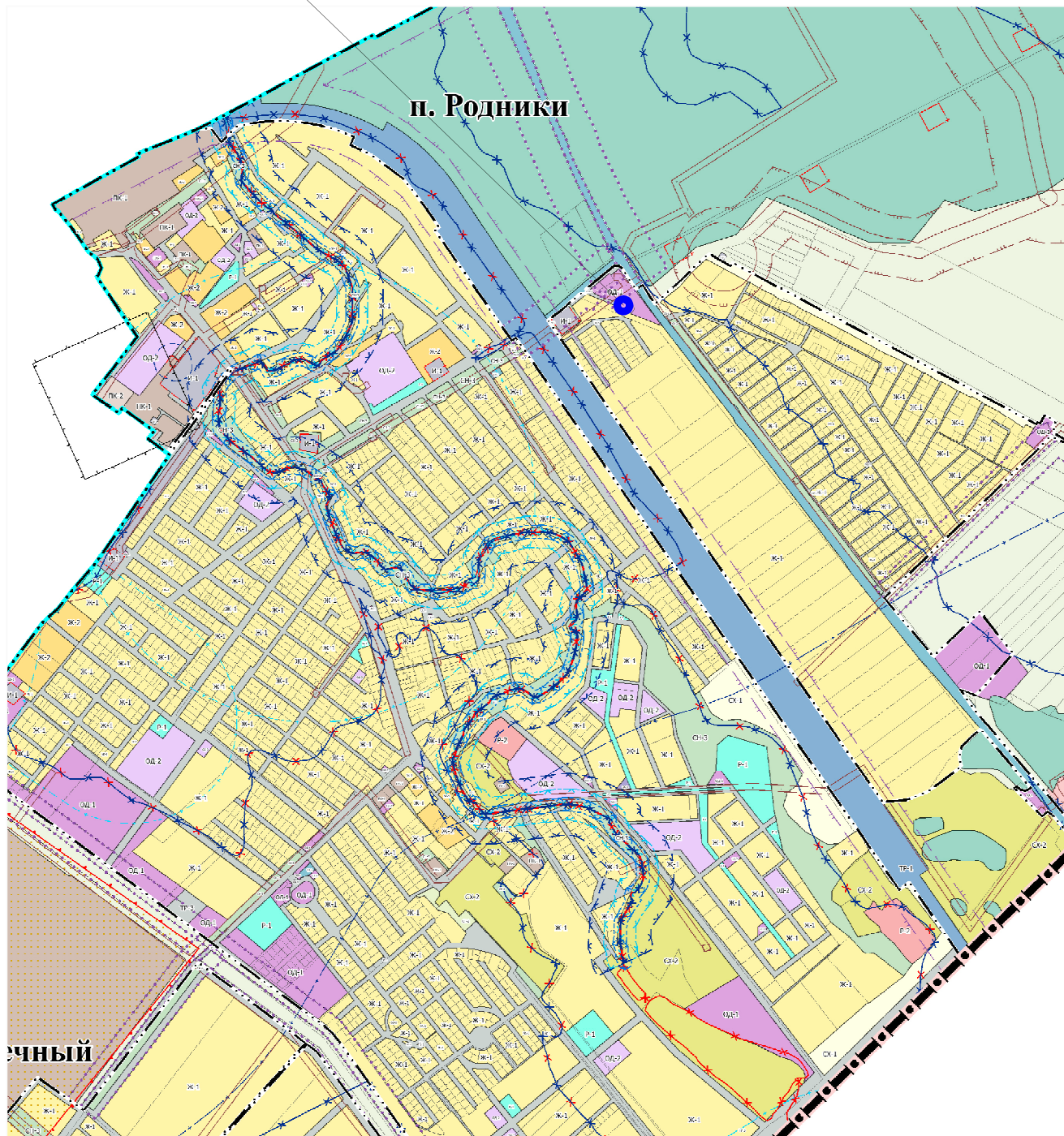
|      |      |      |        |         |      |
|------|------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
|      |      |      |        |         |      |





КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ  
фрагмент карты градостроительного зонирования территории  
Белореченского городского поселения

Проектируемая территория



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

23-01-П/156 - ППТ

Ресторанно-гостиничный комплекс по адресу:  
Краснодарский край, Белореченский муниципальный район,  
Родниковское с.п., п. Родники, ул. Норильская, №29

| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|------|------|--------|---------|------|
|      |      |      |        |         |      |

|            |           |
|------------|-----------|
| Разработал | Холодова  |
| Нач.отд.   | Назаренко |
|            |           |
|            |           |

Проект планировки территории

Карта планировочной структуры. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Белореченского гор. поселения

|   |      |        |
|---|------|--------|
| Стадия  | Лист | Листов |
| ПП  | 3    |        |
| МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район" |      |        |





### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории под ресторанно-гостиничный комплекс по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Родниковское сельское поселение, п. Родники, ул. Норильская, №29

| № п/п | Перечень основных данных и требований                                    | Основные данные и требования  |
|-------|--|---|
| 1.    | Заказчик   | Хачатрян О.В.   |
| 2.    | Основание для проектирования   | Договор от 13.07.2023г., задание на проектирование  |
| 3.    | Проектная организация  | МУП «Архитектуры и градостроительство МО Белореченский район)   |
| 4.    | Стадия проектирования  | Проект планировки территории, в составе выполнить проект межевания территории.  |
| 5.    | Нормативно-правовая база разработки проектной документации               | - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;<br>- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ// Собрание законодательства РФ.-29.10.2001.-№44.- ст.4147;<br>- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» № 218-ФЗ от 13.07.2015г.;<br>- СП 42.13330.2016, актуализированный СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  |
| 6.    | Базовая градостроительная документация                                   | - Генеральный план Родниковского сельского поселения, утвержденный решением Совета Родниковского сельского поселения от 30.08.2011г. №113 (в действующей редакции);<br>- Правила землепользования и застройки Родниковского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Белореченский район от 21.02.2023г. №460 (в действующей редакции);<br>- РДС-30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. |
| 7.    | Цель и задачи разработки проектной документации по планировке территории | Цель: установление границ ЗУ для размещения и обслуживания существующего ресторанно-гостиничного комплекса путем изменения конфигурации арендного земельного участка без изменения площади и перераспределения земель неразграниченной муниципальной собственности и участка, находящегося в собственности и постановка на государственный кадастровый учет образуемых ЗУ.<br>Задачи: установление красных линий, изменение границ территориальных зон ОД-1 и Ж-1 в границах проектирования.                        |
| 8.    | Вид использования земельного участка                                     | [4.6] Общественное питание  |
| 9.    | Границы (пределы проектирования)   | Кадастровый квартал 23:39:0710002.<br>На территории расположено нежилое здание - ресторанно-гостиничный комплекс  |
| 10.   | Исходные материалы   | Исходные данные предоставляются Заказчиком:<br>- топографическая съемка в МСК-23.<br>В связи с тем, что проектная документация по планировке территории выполняется для формирования земельного участка под существующим объектом капитального строительства - ресторанно-гостиничный комплекс для постановки образуемого земельного участка на государственный кадастровый учет, выполнение инженерных изысканий данной территории не требуется.   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 11. | Основные требования к составу проекта   | <p>В соответствии со ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории (ДПТ) включает в себя:</p> <p><b>I. Проект планировки территории (ППТ):</b></p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть) включает в себя:</p> <p>1) чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории (ПЗ).</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории;</p> <p>2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>3) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>4) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу.</p> <p>Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории.</p> <p><b>II. Проект межевания территории (ПМТ):</b></p> <p>- пояснительная записка (ПЗ);</p> <p>- графические материалы.</p> |
| 12. | Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам | <p>Согласование проекта выполнить с:</p> <p>- Заказчиком (основные планировочные и функциональные решения);</p> <p>- Начальником управления архитектуры и градостроительства МО Белореченский район (основная часть проекта планировки территории).</p>  |
| 13. | Состав проектной документации, передаваемой заказчику   | <p>Проектная документация передается Заказчику в 2х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на магнитном носителе в формате PDF:</p> <p>Том 1. Проект планировки территории (ППТ);</p> <p>Том 2. Проект межевания территории (ПМТ).</p>  |

ЗАКАЗЧИК : \_\_\_\_\_ О.В.Хачатрян

**2368004905-20230802-1422**

(регистрационный номер выписки)

**02.08.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Муниципальное унитарное предприятие «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1132368001985**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика   | 2368004905  |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                   | Муниципальное унитарное предприятие «Архитектура и градостроительство муниципального образования Белореченский район» |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица  | МУП «Архитектура и градостроительство МО Белореченский район»   |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 352630, Россия, Краснодарский край, Белореченск, ул. Ленина, 66, 1  |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации  | Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012)                                     |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  | П-174-002368004905-0880   |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                      | 03.10.2014  |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения                   |   |

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 03.10.2014  | Нет   | Нет  |



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности<br>(не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства   |   |

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств      |     |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Нет |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса   | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров  |     |

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|--|-----|

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

